

## hipoteczne

W naszej ofercie znajdziecie Państwo kredyty wszystkich banków, poniżej opis 7 najlepszych według nas, zapraszamy do zapoznania się z ich ofertą poniżej:

{tab=Millennium}Główne zalety :

Długi okres kredytowania do 40 lat, karencja w spłacie kapitału do 2 lat, 0 zł za rozpatrzenie wniosku o kredyty lub pożyczkę, 0 zł za przewalutowanie kredytu i pożyczki na PLN, możliwość kredytowania do 100% wartości nieruchomości.

{slide=Szczegóły}Cele kredytowania:

Zakup nieruchomości, w tym:

- nabycie mieszkania lub domu od dewelopera, spółdzielni mieszkaniowej lub osoby prywatnej,
- przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu we własnościowe spółdzielcze prawo,
- wykup mieszkania komunalnego i zakładowego,
- nabycie udziału w nieruchomości,
- zakup nieruchomości rolnej z posiadaną zabudową siedliskową,
- zakup działki budowlanej (również z niedokończoną budową)
- nabycie od osoby fizycznej praw wynikających z umowy o wybudowanie nieruchomości mieszkalnej (przez dewelopera / spółdzielnię mieszkaniową)
- sfinansowanie tzw. wkładu partycypacyjnego i/lub kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS).

Budowa domu lub mieszkania :

- budowa domu prowadzona systemem gospodarczym,
- budowa domu realizowana przez dewelopera, spółdzielnię mieszkaniową, generalnego wykonawcę,
- budowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, realizowana przez dewelopera bądź spółdzielnię mieszkaniową,
- budowa domu całorocznego, położonego na działce rekreacyjnej

Remont, modernizacja, rozbudowa domu lub mieszkania a także

adaptacja nieruchomości niemieszkalnej na cele mieszkaniowe

Refinansowanie:

- spłata innego kredytu mieszkaniowego (z możliwością kredytowania wydatków związanych z udzieleniem kredytu na spłatę)

- refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe

#### Okres kredytowania

- od 6 do 50 lat w PLN

- od 6 do 45 lat w walutach obcych

#### Waluta kredytu

PLN, CHF, USD, EUR {/slide} {slide=Oprocentowanie kredytu} Promocyjne oprocentowanie kredytów hipotecznych!

#### Wysokość kredytu w relacji do

wartości nieruchomości

CHF

PLN

USD

EUR

#### Stopa

procentowa

do 30% wartości nieruchomości

od 2,80%

od 4,70%

od 5,85%

od 4,42%

od 30,01% do 50%

od 3,45%

od 5,09%

od 6,50%

od 5,07%

od 50,01% do 80%

od 3,65%

od 5,24%

od 6,70%

od 5,27%

od 80,01% do 100%  
od 3,70%  
od 5,34%  
od 6,75%  
od 5,32%

Rzeczywista

Roczna Stopa Procentowa dla Kredytu Hipotecznego: od 3,10% do 3,89% dla kredytów w CHF, od 4,72% do 5,35% w PLN (stan na 16.03.07)

{/slide}

{tab=Santander}Główne zalety:

Bez dokumentowania dochodów, minimum formalności kredytowych. Wakacje kredytowe - odroczenie spłaty kapitału nawet do 30 miesięcy, pełna oferta kredytów, których zabezpieczeniem jest hipoteka (kredyty mieszkaniowe, konsolidacyjne i pożyczka hipoteczna), nawet do 100% wartości nieruchomości, wybór walut - kredyty w PLN oraz CHF, EUR, długi okres kredytowania nawet do 32,5 roku, nominalne oprocentowanie już od 5,3% w PLN, 0% prowizji za spłatę kredytu zaciągniętego w innym banku, honorujemy wszystkie źródła dochodu.

{slide=Szczegóły}- Możliwość sfinansowania 100% wartości rynkowej nieruchomości

- Możliwość finansowania zakupu mieszkania (rynek

pierwotny i wtórny), dokończenia budowy

nieruchomości, remontu domu lub mieszkania,

zakupu działki, spłaty kredytu hipotecznego

w innym Banku oraz refinansowanie wydatków

poniesionych na cele budowlano-mieszkaniowe

- Długi okres kredytowania nawet do 40 lat

- Wybór walut - CHF, EUR lub PLN przy bardzo

korzystnym oprocentowaniu

- Przy spłacie kredytu zaciągniętego w innym banku

- 0% prowizji!

- Procedura uproszczona:

\* Nie musisz czekać w kolejce na zaświadczenie

z US i ZUS - nie są nam potrzebne

\* Nie musisz przedstawiać nam zaświadczenia  
o dochodach wystarczy nam Twoje słowo\*

- Akceptacja wszystkich źródeł dochodów

- dotyczy kredytu hipotecznego, dla kwoty kredytu <150 tys. zł,

wkład własny min. 30%

Santander Consumer Bank umożliwia:

- Łączenie dochodów z osobami trzecimi

- Wcześniejszą, całkowitą bądź częściową, spłatę  
kredytu

- Zmianę waluty kredytu dowolną ilość razy

- Podwyższenie kwoty kredytu w trakcie jego spłaty

- Zawieszenie spłaty rat kapitałowych nawet do

30 miesięcy

- Zmianę sposobu zabezpieczenia

- Uzyskanie kredytu bez poręczycieli {/slide} {slide=Oprocentowanie kredytu} Wysokość oprocentowania ustalana jest indywidualnie dla każdego Kredytobiorcy. {/slide}{tab=DomBank} Główne zalety : Refinansowanie plus - kredyt refinansowo-konsolidacyjny, maksymalna kwota kredytu 110% wartości nieruchomości, uproszczone badanie zdolności kredytowej, kredyty mieszkaniowe dla osób bez obywatelstwa polskiego i karty stałego pobytu, akceptacja wszystkich regularnie uzyskiwanych dochodów, szansa dla tych, którzy mają nie najlepszą historię kredytową. {slide=Szczegóły} Przeznaczenie kredytu - zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym i pierwotnym

- wykup mieszkania od gminy bądź spółdzielni mieszkaniowej

- budowa domu systemem gospodarczym lub z deweloperem

- remont, modernizacja i wykończenie lokalu mieszkalnego, adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne

- refinansowanie kredytów mieszkaniowych zaciągniętych w innych bankach

- zakup działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe

- środki na spłatę zobowiązań finansowych

- dowolny cel, w tym również na spłatę kredytów gospodarczych

Wysokość kredytu

Kwota kredytu nie zależy od źródła Twoich dochodów, lecz od wartości nieruchomości, która będzie zabezpieczeniem kredytu.

Maksymalnie można otrzymać kredyt aż do 110% wartości nieruchomości (także należącej do osoby

trzeciej). tzn. skredytować 100% wartości nieruchomości oraz 10% przeznaczyć na opłaty związane z kredytem.

Hipoteka Max daje Ci możliwość uzyskania kredytu do 130% wartości nieruchomości, jeżeli Twoja sytuacja finansowa jest dobra, nie posiadasz opóźnień w spłatach innych kredytów (przekraczających 30 dni) oraz posiadasz nieruchomość w dobrym stanie technicznym i nie starszą niż 10 lat. Dodatkowa kwota, stanowiąca nadwyżkę ponad wartość nieruchomości (nie więcej niż 100 000 zł) może być przeznaczona na dowolny cel.

Jeżeli w trakcie spłaty kredytu okaże się, że potrzebujesz więcej środków, niż planowałeś, możesz powiększyć kwotę kredytu.

## Kredytobiorca

Akceptowane są wszystkie regularne źródła uzyskania dochodów:

- umowa o pracę
- kontrakty menedżerskie
- działalność gospodarczą - wszelkie formy opodatkowania
- umowy zlecenia i umowy o dzieło, z tytułu najmu nieruchomości, działy specjalne produkcji rolnej, emerytury i renty, dywidendy i inne dochody kapitałowe, także osiągnane za granicą

Nie musisz mieć obywatelstwa polskiego, ani karty stałego pobytu.

Zastosujemy dla Ciebie uproszczony sposób badania zdolności kredytowej, jeżeli:

- wykonujesz zawód zaufania publicznego (jesteś m.in. architektem, lekarzem, lekarzem weterynarii, radcą prawnym, adwokatem, notariuszem),
- nie masz wystarczających dochodów, a masz duży majątek

Okres Kredytowania do 30 lat

Minimalna kwota kredytu 40 000 złotych polskich

Waluta kredytu PLN, CHF, USD, EUR{/slide}

{tab=Fiolet}  
{slide=Szczegóły}{/slide}

{tab=mBank}

**Główne zalety :**

Darmowe przewalutowanie dowolną ilość razy w roku, wcześniejsza spłata części lub całości kredytu bez opłat, tylko jedna prowizja, kredyty od 30.000 PLN, maksymalny czas spłaty do 45 lat, oprocentowanie w CHF od 1.55%

{slide=Szczegóły}PLAN hipoteczny gwarantuje:

- okres kredytowania do 45 lat;
- oprocentowanie: w CHF od od 3% do 5,10%, w PLN od od 4,85% do 9,30%;
- kredytowanie do 110% wartości zabezpieczenia hipotecznego;
- brak opłat za rozpatrzenie wniosku;
- brak opłat za przewalutowanie kredytu;
- brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.

PLAN hipoteczny umożliwia:

- walutę kredytu: PLN, CHF, EUR, USD;
- kontrolę nad spłatą kredytu przez Internet 24h na dobę;
- zmniejszenie odsetek kredytu złotówkowego dzięki unikalnemu mechanizmowi bilansującemu.

mPLAN hipoteczny w złotówkach, to kredyt, na którym możesz zaoszczędzić.

**Podstawowe parametry kredytu**

Kwota minimalna kredytu 80 000,01 zł

Kwota maksymalna kredytu uzależniona od zdolności kredytowej Wnioskodawcy i przedstawionych zabezpieczeń, maksymalnie do 110% wartości zabezpieczenia prawnego

Oprocentowanie w I roku 5,09% w PLN lub 3% w CHF

Oprocentowanie w II roku podwyższenie oprocentowania w PLN o 1 punkt procentowy, a w CHF o 0,9 punktu procentowego

Maksymalny okres kredytowania do 45 lat

Waluta kredytu PLN, CHF

Forma spłat raty równe lub raty malejące

Zabezpieczenie hipoteka na nieruchomości

Mechanizm bilansujący dla kredytów udzielanych w PLN

Wcześniejsza spłata tak

Przewalutowanie możliwość wielokrotnego przewalutowania

Opłaty i prowizje

Brak opłat:

- za rozpatrzenie wniosku
- za przyznanie kredytu - brak prowizji
- z tytułu ubezpieczenie niskiego wkładu i ubezpieczenia pomostowego

Opłata za wcześniejszą spłatę: 2% od kwoty wcześniejszej spłaty w okresie pierwszych 3 lat, od czwartego roku bezpłatnie. {/slide} {tab=BPH}

Główne zalety: rata 554 zł. Witaj w domu. Spłacasz kredyty mieszkaniowe? Przenieś je do nas. Zmniejszymy Twoje raty! Łatwiej spłacać niskie raty! Atrakcyjne oprocentowanie, bezpłatne rozpatrzenie wniosku kredytowego, finansowanie do 100% wartości nieruchomości, długi okres kredytowania do 32,5 roku, możliwość 3-krotnego zawieszenia spłaty kapitału na 6 miesięcy, przesunięcie spłaty kapitału nawet o 5 lat (kredyty mieszkaniowe w PLN).

{slide=Szczegóły}Kredyt może być przeznaczony na:

- budowę nieruchomości mieszkalnej, przy czym część kredytu może być przeznaczona na nabycie działki budowlanej, na której jest lub będzie realizowana inwestycja; część kredytu może być przeznaczona na wykończenie nieruchomości pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego poprzez kredyt, (wymaga się pozwolenia na budowę),
- nadbudowę, rozbudowę, dokończenie budowy nieruchomości mieszkalnej stanowiącej własność Kredytobiorcy; część kredytu może być przeznaczona na wykończenie nieruchomości pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego poprzez kredyt,
- budowę domu letniskowego całorocznego, przy czym część kredytu może być przeznaczona na nabycie działki rekreacyjnej, na której jest lub będzie realizowana inwestycja, część kredytu może być przeznaczona na wykończenie nieruchomości pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego poprzez kredyt, (wymaga się pozwolenia na budowę),
- nadbudowę, rozbudowę, dokończenie budowy domu letniskowego całorocznego stanowiącego własność Kredytobiorcy; część kredytu może być przeznaczona na wykończenie pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego poprzez dany kredyt,
- finansowanie zaliczek na poczet ceny zakupu od dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej, nieruchomości mieszkalnej (wraz z garażem lub miejscem postojowym), która docelowo będzie stanowić własność Kredytobiorcy; część kredytu może być przeznaczona na wykończenie pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego poprzez dany kredyt,

- remont, modernizację, adaptację gotowej nieruchomości mieszkalnej stanowiącej własność Kredytobiorcy - wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

- sfinansowanie nabycia od osoby fizycznej praw wynikających z umowy o wybudowanie nieruchomości mieszkalnej (wraz z garażem lub miejscem postojowym) zawartej z deweloperem/spółdzielnią mieszkaniową - (tzw. udziału),

- refinansowanie poniesionych kosztów wymienionych w pkt 1- 7, spłatę kredytu zaciągniętego w innym banku na wyżej wymienione cele, o ile inwestycja nie została zakończona. Bank refinansuje poniesione koszty, które zostały udokumentowane rachunkami, fakturami lub potwierdzeniami wpłat wystawionymi przez banki, nie starszymi niż 2 lata od daty ich złożenia w Banku. W przypadku nieruchomości, na których nie zakończono inwestycji, środki pochodzące z kredytu muszą być w pierwszej kolejności przeznaczone na dokończenie inwestycji/ zamknięcie transakcji.

Maksymalny okres kredytowania - 32,5 roku (390 miesięcy)

#### Waluta kredytu

- podstawową walutą kredytu jest złoty polski (PLN), dzięki czemu raty kredytu nie rosną wraz ze wzrostem kursu walut

- Kredyt udzielany jest też w walutach obcych - CHF, USD, EUR - dla osób uzyskujących dochody w tych walutach lub posiadających w Banku BPH aktywa w tych walutach, w wysokości co najmniej kwoty kredytu,

- Klienci segmentu Platinum mogą skorzystać z kredytu w dowolnej walucie znajdującej się w ofercie Banku BPH - PLN, CHF, USD, EUR, GBP.

#### Maksymalna kwota kredytu

Ustalana jest indywidualnie i zależy od celu kredytu, oceny zdolności kredytowej Klienta oraz proponowanej formy zabezpieczenia.

- Standardowo kredytem złotowym można sfinansować do 80% kosztów inwestycji, nie więcej niż 80% wartości nieruchomości (LTV maksymalnie 80%). Natomiast kredyt walutowy udzielany jest w wysokości do 70% kosztów inwestycji, nie więcej niż 70% wartości nieruchomości.

- Dzięki dogodnej formie ubezpieczenia przekroczonego wskaźnika LTV (powyżej standardu) można skredytować nawet do 100% kosztów inwestycji, nie więcej niż 100% wartości nieruchomości. Składka ubezpieczenia na 5 lat wynosi tylko 3,5% ubezpieczanej kwoty. Udział własny

W określonych przypadkach np: przy ubezpieczeniu niskiego udziału własnego Bank nie wymaga od klienta wnoszenia udziału własnego. Standardowy udział kredytobiorcy wynosi 20% kosztów inwestycji w przypadku kredytu w złotych i 30% w przypadku kredytu w walutach obcych.

#### Oprocentowanie kredytu

Według zmiennej lub stałej stopy procentowej uzależnionej od waluty kredytu: aktualnie oprocentowanie kredytu

## Forma spłaty kredytu

- raty malejące (równe miesięczne raty kapitałowe i odsetki)
- równe raty miesięczne (tzw. "metoda annuitetowa"), kalkulator kredytowy
- karencja w spłacie kapitału do 5 lat (dla kredytów w PLN)

## Zabezpieczenie podstawowe:

- hipoteka:
  - o na finansowanej nieruchomości, lub
  - o na innej nieruchomości klienta, lub
  - o hipoteka na nieruchomości osoby trzeciej
  - o cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

{/slide}

{slide=Oprocentowanie kredytu} Wstecz {wrap

url='http://www.bph.pl/pl/narzedzia/oprocentowania/kredyty\_mieszkaniowe?layout=partner' width='470'  
height='580'

} {/slide}

## {tab=Polbank}Główne zalety

- Możesz otrzymać więcej kredytu niż dotychczas, ponieważ wyżej oceniamy Twoją zdolność kredytową.
- Gwarantujemy bardzo atrakcyjne oprocentowanie. Będziesz spłacał niskie raty zarówno w złotych (PLN), jak i frankach szwajcarskich (CHF). Sprawdź przykładowe raty.
- Nie pobieramy opłat związanych z otrzymaniem Kredytu Domowego:
  - brak opłat za wycenę nieruchomości
  - brak opłat za przewalutowanie kredytu
- Obniżyliśmy prowizję za otrzymanie Kredytu Domowego do wysokości 0,80% kwoty kredytu (w promocji do 29 lutego 2008 r.)
- Oferujemy długi okres kredytowania. Kredyt Domowy możesz otrzymać nawet na 40 lat. Im dłuższy okres spłaty, tym niższe raty.
- Możesz skorzystać z karencji w spłacie rat. Po prostu możesz płacić tylko odsetki od kredytu (nawet

przez dwa lata, jeżeli kupujesz mieszkanie na rynku pierwotnym lub budujesz dom). Twoje raty mogą być wówczas jeszcze niższe.

{slide=Szczegóły}{/slide}{slide=Oprocentowanie Kredytu}  
Jakie jest oprocentowanie Kredytu Domowego?

Założmy, że bierzemy Kredyt Domowy we frankach szwajcarskich (CHF), na 40 lat, na powyżej 50% wartości nieruchomości, zgodnie ze stanem na dzień 08.01.2008r. W takiej sytuacji przykładowe oprocentowanie oraz raty będą wyglądały następująco (przedstawiamy w dwóch wariantach Kredytu Domowego - z karencją i bez karencji):

Kwota kredytu  
Oprocentowanie

(LIBOR 3M + marża)  
Rata miesięczna

bez karencji  
Rata miesięczna

z karencją

100 000 zł  
4,01%  
440 zł  
334 zł

250 000 zł  
3,86%  
1 075 zł  
803 zł

500 000 zł  
3,86%  
2 150 zł  
1 606 zł

Oprocentowanie i raty mogą być jeszcze niższe. Wszystko zależy od indywidualnej sytuacji klienta.  
{/slide}{/tabs}