

## dokumenty hipoteczny

W zależności od formy wynagrodzenia banki mogą wymagać innych dokumentów, i tak {tab=umowa o pracę}Dokumenty dotyczące kredytobiorcy

- dowód osobisty (dotyczy także właściciela nieruchomości, osoby trzeciej i jego małżonka)
- drugi dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem
- dokument stwierdzający rozdzielną majątkową, orzeczenie o separacji, rozwodzie, (jeżeli dotyczy)
- cudzoziemcy - paszport wraz z kartą pobytu na terenie Polski (jeżeli dotyczy). Jeżeli kredytobiorcą jest cudzoziemiec będący obywatelem jednego z krajów Unii Europejskiej a nieposiadający paszportu, dokumentem potwierdzającym jego tożsamość może być inny dokument honorowany na terenie danego kraju
- wyciąg z kont osobistych za ostatnie 3 miesiące z saldami na koniec miesiąca (w przypadku braku konta osobistego - oświadczenie o braku konta)
- wyciągi z rachunków kart kredytowych za ostatni miesiąc (dotyczy tylko kart kredytowych objętych konolidacją)
- oświadczenie o wyborze waluty obcej - w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej

Dokumenty dotyczące weryfikacji dochodu

- informacja o zatrudnieniu (formularz bankowy do pobrania)
- świadectwo pracy, jeżeli staż pracy jest dłuższy niż 6 miesięcy i jednocześnie zatrudnienie u obecnego pracodawcy jest krótsze niż 6 miesięcy

Dokumenty techniczne i prawne dotyczące nieruchomości

- umowa przedwstępna sprzedaży wraz ze standardem wykończenia (dotyczy dewelopera, spółdzielni mieszkaniowej)
- protokół rokowań z gminą, WAM (dotyczy zakupu lokalu od gminy, WAM)
- aktualny odpis z księgi wieczystej, urządzonej dla działki, na której położony jest budynek
- odpis z właściwego rejestru dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej
- pozwolenie na użytkowanie
- zdjęcia nieruchomości (sąsiedztwo, elewacje, klatka schodowa, wszystkie pomieszczenia z kuchnią i WC) {tab=działalność p.księgowość}Dokumenty dotyczące kredytobiorcy

- dowód osobisty (dotyczy także właściciela nieruchomości, osoby trzeciej i jego małżonka)
- drugi dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem
- dokument stwierdzający rozdzielną majątkową, orzeczenie o separacji, rozwodzie, (jeżeli dotyczy)
- cudzoziemcy - paszport wraz z kartą pobytu na terenie Polski (jeżeli dotyczy). Jeżeli kredytobiorcą jest cudzoziemiec będący obywatelem jednego z krajów Unii Europejskiej a nieposiadający paszportu, dokumentem potwierdzającym jego tożsamość może być inny dokument honorowany na terenie danego kraju
- wyciąg z kont osobistych za ostatnie 3 miesiące z saldami na koniec miesiąca (w przypadku braku konta osobistego - oświadczenie o braku konta)
- wyciągi z rachunków kart kredytowych za ostatni miesiąc (dotyczy tylko kart kredytowych objętych konolidacją)
- oświadczenie o wyborze waluty obcej - w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej

#### Dokumenty dotyczące weryfikacji dochodu

- dokumenty rejestracyjne działalności gospodarczej: odpis z właściwego rejestru, decyzja o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nr REGON
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami ZUS
- Aktualny CIT-8 wraz z zaświadczeniem o przychodzie, kosztach i dochodzie wystawione przez głównego księgowego lub osobę uprawnioną do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych

#### Dokumenty techniczne i prawne dotyczące nieruchomości

- umowa przedwstępna sprzedaży wraz ze standardem wykończenia (dotyczy dewelopera, spółdzielni mieszkaniowej)
  - protokół rokowań z gminą, WAM (dotyczy zakupu lokalu od gminy, WAM)
  - aktualny odpis z księgi wieczystej, urządzonej dla działki, na której położony jest budynek
  - odpis z właściwego rejestru dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej
  - pozwolenie na użytkowanie
  - zdjęcia nieruchomości (sąsiedztwo, elewacje, klatka schodowa, wszystkie pomieszczenia z kuchnią i WC) {tab= dział. ks. przych-rozch}
- Dokumenty dotyczące kredytobiorcy
- dowód osobisty (dotyczy także właściciela nieruchomości, osoby trzeciej i jego małżonka)
  - drugi dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem
  - dokument stwierdzający rozdzielną majątkową, orzeczenie o separacji, rozwodzie, (jeżeli dotyczy)

- cudzoziemcy - paszport wraz z kartą pobytu na terenie Polski (jeżeli dotyczy). Jeżeli kredytobiorcą jest cudzoziemiec będący obywatelem jednego z krajów Unii Europejskiej a nieposiadający paszportu, dokumentem potwierdzającym jego tożsamość może być inny dokument honorowany na terenie danego kraju
- wyciąg z kont osobistych za ostatnie 3 miesiące z saldami na koniec miesiąca (w przypadku braku konta osobistego - oświadczenie o braku konta)
- wyciągi z rachunków kart kredytowych za ostatni miesiąc (dotyczy tylko kart kredytowych objętych konolidacją)
- oświadczenie o wyborze waluty obcej - w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej

#### Dokumenty dotyczące weryfikacji dochodu

- dokumenty rejestracyjne działalności gospodarczej: odpis z właściwego rejestru, decyzja o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nr REGON
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami ZUS
- PIT za ubiegły rok wraz z KPiR za rozliczony ostatni miesiąc roku bieżącego wraz z oświadczeniem wnioskodawcy o przychodzie, kosztach i dochodzie zamiennie zaświadczenie od osoby uprawnionej do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych
- dowody wpłat zaliczek odprowadzanych do US na poczet przyszłego podatku z ostatnich 3 miesięcy
- w przypadku kredytów powyżej 500 tys PLN zaświadczenie z US o wysokości osiągniętych dochodów w ubiegłym roku lub zamiennie oświadczenie potwierdzone przez osobę uprawnioną do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, potwierdzające dane zawarte w zeznaniach podatkowych

#### Dokumenty techniczne i prawne dotyczące nieruchomości

- umowa przedwstępna sprzedaży wraz ze standardem wykończenia (dotyczy dewelopera, spółdzielni mieszkaniowej)
- protokół rokować z gminą, WAM (dotyczy zakupu lokalu od gminy, WAM)
- aktualny odpis z księgi wieczystej, urządzonej dla działki, na której położony jest budynek
- odpis z właściwego rejestru dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej
- pozwolenie na użytkowanie
- zdjęcia nieruchomości (sąsiedztwo, elewacje, klatka schodowa, wszystkie pomieszczenia z kuchnią i WC) {tab=emerytura}Dokumenty dotyczące kredytobiorcy
- dowód osobisty (dotyczy także właściciela nieruchomości, osoby trzeciej i jego małżonka)

- drugi dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem
- dokument stwierdzający rozdzielną majątkową, orzeczenie o separacji, rozwodzie, (jeżeli dotyczy)
- cudzoziemcy - paszport wraz z kartą pobytu na terenie Polski (jeżeli dotyczy). Jeżeli kredytobiorcą jest cudzoziemiec będący obywatelem jednego z krajów Unii Europejskiej a nieposiadający paszportu, dokumentem potwierdzającym jego tożsamość może być inny dokument honorowany na terenie danego kraju
- wyciąg z kont osobistych za ostatnie 3 miesiące z saldami na koniec miesiąca (w przypadku braku konta osobistego - oświadczenie o braku konta)
- wyciągi z rachunków kart kredytowych za ostatni miesiąc (dotyczy tylko kart kredytowych objętych konolidacją)
- oświadczenie o wyborze waluty obcej - w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej

#### Dokumenty dotyczące weryfikacji dochodu

- ostatnia decyzja o waloryzacji emerytury

#### Dokumenty techniczne i prawne dotyczące nieruchomości

- umowa przedwstępna sprzedaży wraz ze standardem wykończenia (dotyczy dewelopera, spółdzielni mieszkaniowej)
- protokół rokować z gminą, WAM (dotyczy zakupu lokalu od gminy, WAM)
- aktualny odpis z księgi wieczystej, urządzonej dla działki, na której położony jest budynek
- odpis z właściwego rejestru dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej
- pozwolenie na użytkowanie
- zdjęcia nieruchomości (sąsiedztwo, elewacje, klatka schodowa, wszystkie pomieszczenia z kuchnią i WC) {/tabs}